

## EXPUNERE DE MOTIVE

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie, conform art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificări și completări, în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire.

S-a ajuns la această situație, cel puțin bizară și necorelată cu dispozițiile din alte acte normative, ca urmare a modificărilor succesive aduse Legii nr. 7/1996.

Astfel, în timp ce sediul materiei pentru sistemul de control a calității construcțiilor se găsește reglementat în Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, iar at. 17 și 41 fac precizări care privesc atât documentația de execuție, documentele cuprinse în cartea tehnică, cât și procedura de recepție, art. 37 din Legea 7/1996 face vorbire despre "un certificat de atestare a edificării" semnat de către primar după efectuarea recepției.

Ori, potrivit *Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente*, care este elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și adoptat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017, de recepția lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, se ocupă o **comisie de recepție** din componența căreia face parte în mod obligatoriu **un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare**.

Autoritățile administrației publice locale au posibilitatea de a-și întocmi proceduri interne de lucru și de verificare pentru a se asigura că reprezentanții desemnați își îndeplinesc sarcinile de serviciu, fără a mai fi necesară o procedură ulterioară de emitere a unui alt act administrativ care nu face altceva decât să ateste documentele care au fost întocmite ca urmare a verificării la fața locului și care au ca finalitate **procesul verbal de recepție**.

O altă problemă pe care o ridică actuala prevedere din art. 37 din Legea 7/1996 este aceea că intră în contradicție cu alte două legi: *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții* care dispun reglementări în domeniu și care nu au nicio prevedere care să facă trimitere la acest certificat de edificare.

De aceea consider necesară această modificare și corelarea dispozițiilor din legile menționate anterior, mai ales că dispozițiile în vigoare fac inutilă reglementarea certificatului de atestare a edificării.

**INIȚIATOR:**

**Eugen BEJINARIU - PSD**



Nr. crt.	Nume Prenume	Grup	Semnătura
1.	SOLDAN GHEORGHE	PSD	[Redacted]
2.	Goalea Nicoleta	P.S.D	
3.	Glig - Dumitru	PSD	
4.	DUMITRACHE I. CRISTINA	PSD	
5.	DANA PROBETA	PSD	
6.	ILIANA CHIRIAC	PSD	
7.	GABRIELIU GRIGORIE	PSD	
8.	CSTIUCI Steluta	PSD	
9.	TOADER BOGDAN	PSD	
10.	MINA MARIAN	PSD	
11.	TAMARA Elena Elena	PSD	
12.	SILVU POMER DANIEL	PSD	
13.	TEPELUS Laurentiu Costinel	PSD	
14.	LUNGOCI D. LUCIAN	PSD	
15.	BALASOI AUREZ	PSD	
16.	PANDESCU Nicoleta	PSD	
17.	CRISTESCU RADU	PSD	
18.	STANCU PAUL	PSD	
19.	NIITA NICU	P.S.D	
20.	HEAS EUGEN	PSD	
21.	SALAN VIOREL	PSD	
22.	TOADA IVE	PSD	